

# **MARKTGEMEINDE SENFTENBERG**

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1  
e-mail: senftenberg@aon.at, Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

---

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg  
vom 18. Juni 2019 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

### **Von den Mandataren waren anwesend:**

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. VzBgm PILZ Helmut         | 9. GR GRÖTZ Roman                                    |
| 2. GGR Dr. KLAMMINGER Markus | 10. GR GRUBER Karl Obstlt. B.A.                      |
| 3. GGR KUBELKA Johannes      | 11. GR HAGMANN Gerald                                |
| 4. GGR KURZ Ernst            | 12. GR KOLAR Anna                                    |
| 5. GGR WOLF Thomas           | 13. GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc (ab To-Pkt. 3) |
| 6. GR EMBERGER Karl          | 14. GR PAUSER Sarah                                  |
| 7. GR FEYERTAG Josef         | 15. GR SEIF Stefan                                   |
| 8. GR GÄRTNER Christian      | 16. GR WEGHOFER Berta                                |

### **Außerdem waren anwesend:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard         | 3. EDLINGER Elfriede als Schriftführer |
| 2. Mag. Franz WOLFBEISSER, RPW Krems | 4. --                                  |

### **Entschuldigt abwesend waren:**

- |                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| 1. Bgm OTT Josef | 2. GR HASLINGER Heide |
|------------------|-----------------------|

### **Vorsitzender:**

Vizebürgermeister Helmut PILZ

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 16 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

## **T a g e s o r d n u n g :**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderats-sitzung vom 26. März 2019.
3. Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH – Bilanz 2017/2018.
4. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.
5. Amt der NÖ Landesregierung – Sanierung-Kontrolle – Prüfungsbericht.
6. Marktgemeinde Senftenberg – Leitungsinformationssystem - Vergabe.
7. Gemeindeabwasserverband Krems – Beschluss über die Änderung der Satzung.
8. Nutzung des Löschteichs – Vereinbarung.
9. Heilwald – Vereinbarung
10. Alter Sportplatz Senftenberg - Kündigung des Pachtvertrages.
11. Leitbild Dorferneuerung Imbach und Priel – Wiedereinstieg – Beschlussfassung.
12. Grundstück 337/1, KG Senftenbergeramt - Ankauf.
13. Grundstück 460/6, KG Priel - Verkauf.

## **V e r l a u f d e r S i t z u n g**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 11. Juni 2019 zur Kenntnis gebracht.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 1)

### **Feststellen der Beschlussfähigkeit.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 15 Mitglieder und ab To-Pkt. 3) 16 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

GR Matthias Unolt hat mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

### **Änderung der Tagesordnung:**

#### **Absetzung To-Pkt. 8)**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der in der Tagesordnung aufgenommene To-Pkt. 8) „Nutzung des Löschteichs – Vereinbarung“ von der Tagesordnung abgesetzt wird.

### **Dringlichkeitsantrag**

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G**, der Gemeinderat möge über die Aufnahme nachstehender Dringlichkeitsanträge abstimmen:

als Tagesordnungspunkt 8)

- a) **Übernahme in das Öffentliche Gut – KG Priel – Amtsbestätigung.**
- b) **Übernahme in das Öffentliche Gut – KG Imbach – Amtsbestätigung.**

Die Aufnahme des vorliegenden Dringlichkeitsantrages wird bei offener Abstimmung einstimmig angenommen.

als Tagesordnungspunkt 14) **Nachbesetzung des Kassenverwalters.**

Die Aufnahme des vorliegenden Dringlichkeitsantrages wird bei offener Abstimmung mit 11 Fürstimmen und 4 Gegenstimmen (VzBgm Helmut Pilz, GGR Johannes Kubelka, GGR Ernst Kurz, GGR Thomas Wolf) angenommen.

GR Prim. Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr ist ab To-Pkt. 3) der GR-Sitzung anwesend.

Tagesordnungspunkt 2)

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 26. März 2019.**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26. März 2019 den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde, das nicht öffentliche Protokoll lag zur Einsicht am Gemeindeamt auf und stellt fest, dass gegen die Protokolle der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 3)

**Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH – Bilanz 2017/2018.**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Mag. Franz Wolfbeißer der Firma RPW Wirtschaftstreuhand GmbH Krems das Wort zur Berichterstattung.

Herr Mag. Franz Wolfbeißer legt die Bilanz der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH vor, welche als Beilage 1 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, und erläutert den Jahresabschluss zum 30. Juni 2018.

Der Gemeinderat hat den Jahresabschluss 2017/2018 der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Jahresabschluss 2017/2018 der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

Mag. Franz Wolfbeißer, GF OSekr. Ing. Reinhard Mair.

Tagesordnungspunkt 4)

**Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Gerald Hagmann das Wort zur Berichterstattung.

GR Gerald Hagmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 14. Juni 2019 zur Kenntnis.

**Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:**

- Tagesordnungspunkte war eine Prüfung im Gemeindebauhof (Inventar, Fahrtenbücher usw.) sowie Allfälliges – keine Anmerkungen im Prüfbericht.

**Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters:**

- Keine Stellungnahmen.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Gerald Hagmann.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 5)

**Amt der NÖ Landesregierung – Sanierung-Kontrolle – Kenntnisnahme des Berichtes.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass aufgrund des vom Gemeinderat am 15. Dezember 2011 beschlossenen Sanierungskonzeptes im April 2019 durch Organe der Aufsichtsbehörde eine Kontrolle bezüglich Einhaltung und Realisierung dieses Konzeptes durchgeführt wurde.

Der Vorsitzende verliest den Bericht des Amtes der NÖ Landesregierung vom 26. April 2019, Zl. IVW3-A-3134301/024-2019, welcher als Beilage 2 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, und weist darauf hin, dass sämtliche Punkte des Sanierungskonzeptes weiterhin aufrecht bleiben.

**Vorstehender Bericht wird vom Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis genommen.**

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger, GR Gerald Hagmann.

Tagesordnungspunkt 6)

**Marktgemeinde Senftenberg – Leitungsinformationssystem – Vergabe.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Thomas Wolf das Wort zur Berichterstattung.

GGR Thomas Wolf berichtet, dass seitens des GAV Krems im Zuge eines zweistufigen europaweiten Verhandlungsverfahren gemäß Bundesvergabegesetz 2006 als Best- und Billigstbieter für die Ingenieurleistungen für die Erstellung eines Leitungsinformationssystems gemäß Prüfbericht vom 23. Oktober 2018 die ARGE Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH / IM-Tech Infrastrukturmanagement GmbH ermittelt wurde.

Gemäß Angebot vom 26. März 2019 wurden basierend auf dieser Rahmenausschreibung der Marktgemeinde Senftenberg folgende Angebotssummen mitgeteilt:

LIS ABA:	€ 40.630,00
LIS WVA:	€ 24.545,00
<b>Gesamt</b>	<b>€ 65.175,00 exkl. MWSt.</b>

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der LIS ABA in Höhe von € 40.630,00 exkl. MWSt. und der LIS WVA in Höhe € 24.545,00 exkl. MWSt. an die Bietergemeinschaft ARGE LIS Leitungsinformationssystem GAV Krems.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger, GGR Thomas Wolf, GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 7)

### **Gemeindeabwasserverband Krems – Beschluss über die Änderung der Satzung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Thomas Wolf das Wort zur Berichterstattung.

GGR Thomas Wolf berichtet, dass der GAV Krems aufgrund der neuen Abrechnungssystematik und von erforderlichen Anpassungen an die mit 01. Jänner 2020 in Kraft tretende neue „Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung 2015“ die bestehende Satzung entsprechend ändern und anpassen muss.

Vor dem Inkrafttreten der Satzungsänderung sind gleichlautende Gemeinderatsbeschlüsse aller verbandsangehörigen Gemeinden und die anschließende Genehmigung durch die NÖ Landesregierung notwendig.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**In der 148. Sitzung der Verbandsversammlung des Gemeindeabwasserverbandes Krems an der Donau vom 08. Mai 2019 wurde die Änderung der geltenden Satzung in der Fassung vom 01. Jänner 2008 beschlossen. Änderungen wurden dabei bei den Paragraphen 2, 3, 7, 11, 12, 13 und 14 vorgenommen und sind diese in der beiliegenden Fassung der 13. Novelle mit Wirksamkeit vom 01. Jänner 2020 ersichtlich. Der Gemeinderat in der Marktgemeinde Senftenberg beschließt der von der Verbandsversammlung beschlossenen Satzungsänderung, welche als Beilage 3 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, mit Wirksamkeit vom 01. Jänner 2020 zuzustimmen.**

**Art der Abstimmung:**      O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**      Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Thomas Wolf, GGR Dr. Markus Klamminger, GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc, GR Stefan Seif.

Tagesordnungspunkt 8)

### **Übernahme in das Öffentliche Gut – KG Priel und KG Imbach - Amtsbestätigungen.**

Der Vorsitzende berichtet, dass Vermessungen entlang der Landesstraße in Priel und im Bereich Imbach-Platzl, durchgeführt wurden und Übernahmen in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Senftenberg durch den Gemeinderat zu beschließen sind:

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

a) **A M T S B E S T Ä T I G U N G 01/2019**

**Die Marktgemeinde Senftenberg bestätigt, dass folgende im Teilungsplan des Vermessungsbüro Schubert ZT GmbH, St. Pölten, GZ 51442, dargestellte Teilfläche dem Gemeindegebrauch gewidmet wird:**

**Teilfläche 1 des Grundstückes 745/1, EZ 366, Katastralgemeinde Priel, wird dem Grundstück 318/2, EZ 299, Katastralgemeinde Priel, (Marktgemeinde Senftenberg, Öffentliches Gut), zugeschrieben.**

b) **A M T S B E S T Ä T I G U N G 02/2019**

**Die Marktgemeinde Senftenberg bestätigt, dass folgende im Teilungsplan des Vermessungsbüro Senftner ZT GmbH, St. Pölten, GZ 7245, dargestellte Teilfläche dem Gemeindegebrauch gewidmet wird:**

**Teilfläche 1 des Grundstückes 268/2, EZ 630, Katastralgemeinde Imbach, wird dem Grundstück 974/1, EZ 460, Katastralgemeinde Imbach, (Marktgemeinde Senftenberg, Öffentliches Gut), zugeschrieben.**

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Vorliegende Amtsbestätigungen 01/2019 und 02/2019 werden genehmigt.**

**Art der Abstimmung:**        O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
VzBgm Helmut Pilz.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 9)

### **Heilwald – Vereinbarung.**

Der Vorsitzende erteilt GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass der Grundsatzbeschluss in der letzten Gemeinderatssitzung gefasst wurde. Das Projektteam „Heilwald“ hat gemeinsam mit dem Projektleiter, Herrn GR Prim. Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr, in einigen Sitzungen folgende weitere Maßnahmen erarbeitet:

Das Planungsbüro DI Grossauer wurde mit der Überarbeitung des Projektes, das eine Kostenreduktion zur Folge haben soll, beauftragt. Aufgrund der dzt. Ausschreibungsunterlagen werden die Errichtungskosten ca. € 139.000,00 – betragen, die wie folgt finanziert werden könnten:

- € 10.000,00 Wettbewerb Dorf- und Stadterneuerung,
- € 56.000,00 Leader+ 40 % Förderung mündliche Zusage
- € 70.000,00 Bedarfszuweisungen der NÖ Landesregierung können lukriert werden.

Der Rest kann über „Natur im Garten“, „Fonds Gesundes Österreich“, Sponsoren von Werbeplatzierungen u.ä. aufgebracht werden.

Die Planungskosten von € 20.000,00 wurden vom NuhrMedical Center übernommen.

Die Kritik eines anonymen Schreibens an Frau Landeshauptfrau Mag. Johanna Mikl-Leitner betreffend die Beschaffenheit des Waldes konnte durch ein forsttechnisches Gutachten der Bezirkshauptmannschaft Krems widerlegt werden. Planungsunterlagen, forsttechnisches Gutachten und Vereinbarungsentwurf sind als Beilagen 4 bis 6 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen.

Die Errichtung des ersten zertifizierten Heilwaldes Österreichs in Österreich ist auf alle Fälle eine zielführende werbewirksame Maßnahme und ein Gewinn für Senftenberg.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Das Projektteam „Heilwald“ hat eine Vereinbarung, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Senftenberg und dem grundbücherlichen Eigentümer, die Dr. Nuhr-Immobilien GmbH, auszuarbeiten und die Finanzierung sicherzustellen. Unter vorgenannten Voraussetzungen wird die Einreichung des Projektes „Heilwald“ bei Leader+ genehmigt.**

**Art der Abstimmung:**      O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**      Der Antrag wird 15 Fürstimmen und 1 Stimmenthaltung (GGR Ernst Kurz) angenommen.

### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger, GGR Ernst Kurz, GR Gerald Hagmann, GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc.

Tagesordnungspunkt 10)

**Alter Sportplatz Senftenberg – Kündigung des Pachtvertrages.**

Der Vorsitzende berichtet, dass aufgrund der Beendigung des Spielbetriebes des Sportclub Senftenberg der angemietete „alte Sportplatz“ zukünftig nicht mehr benötigt wird. Aus diesem Grund wird der Pachtvertrag vom 29. März 1993 aufgekündigt.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Gemeinderat beschließt die Kündigung des Pachtvertrages, abgeschlossen zwischen der römisch katholischen Pfarrfründe Senftenberg und der Marktgemeinde Senftenberg, genehmigt durch den Gemeinderat in seiner Sitzung am 29. April 1993 und kirchbehördlich genehmigt am 05. August 1993, unter Einhaltung der sechsmonatigen Kündigungsfrist mit 31. Dezember 2019.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger, GR Gerald Hagmann.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Tagesordnungspunkt 11)

**Leitbild Dorferneuerung Imbach und Priel – Wiedereinstieg – Beschlussfassung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Johannes Kubelka das Wort zur Berichterstattung.

GGR Johannes Kubelka weist darauf hin, dass der Gemeinderat den Wiedereinstieg in die NÖ Dorferneuerung für die Katastralgemeinden Imbach und Priel (Dorferneuerungsverein Priel und KDV Imbach) ab 1. Jänner 2019 bereits beschlossen hat und erläutert dem Gemeinderat das ausgearbeitete Leitbild Dorferneuerung Imbach/Priel.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Senftenberg nimmt das vorliegende Leitbild mit den Stärken/Schwächen, Leitzielen und Maßnahmenkatalog, welche als Beilage 7 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen sind, zur Kenntnis und befürwortet eine Unterstützung von Maßnahmen in Abstimmung mit dem Gemeinderat in der aktiven Dorferneuerungsperiode.**

**Art der Abstimmung:**        O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
GGR Johannes Kubelka, GR Gerald Hagmann.

Tagesordnungspunkt 12)

**Grundstück 337/1, KG Senftenbergeramt – Ankauf.**

Tagesordnungspunkt 13)

**Grundstück 460/6, KG Priel – Verkauf.**

Tagesordnungspunkt 14)

**Nachbesetzung eines Kassenverwalters.**

Die Behandlung dieser Tagesordnungspunkte erfolgte im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 18.06.2019

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,  
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird  
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus  
15 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom  
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

*Senftenberg, am 26.09.2019*

Elfriede Edlinger e.h.  
Schriftführer

VzBgm Helmut Pilz e.h.  
Vorsitzender

