

# **MARKTGEMEINDE SENFTENBERG**

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1  
e-mail: senftenberg@aon.at, Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

---

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg  
vom 25. September 2018 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

### **Von den Mandataren waren anwesend:**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bgm OTT Josef             | 9. GR GÄRTNER Christian               |
| 2. VzBgm PILZ Helmut         | 10. GR GRÖTZ Roman                    |
| 3. GGR Dr. KLAMMINGER Markus | 11. GR HASLINGER Heide                |
| 4. GGR KUBELKA Johannes      | 12. GR KOLAR Anna                     |
| 5. GGR KURZ Ernst            | 13. GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc |
| 6. GGR WOLF Thomas           | 14. GR PAUSER Sarah                   |
| 7. GR EMBERGER Karl          | 15. GR SEIF Stefan                    |
| 8. GR FEYERTAG Josef         |                                       |

### **Außerdem waren anwesend:**

1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard

### **Entschuldigt abwesend waren:**

- |                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| 1. GR HAGMANN Gerald | 2. GR GRUBER Karl Obstlt. B.A. |
| 3. GR WEGHOFER Berta |                                |

### **Vorsitzender:**

Bürgermeister Josef OTT

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 15 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

## **T a g e s o r d n u n g :**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderats-sitzung vom 04. Juni 2018.
3. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.
4. Änderung von Hausnummern in der KG Imbach und Priel – Verordnung.
5. Pachtvertrag mit Herrn Franz Fischer – Änderung des Pächters.
6. Pachtvertrag mit Herrn Manfred Jiraut – Verlängerung.
7. MSC Imbach – Betriebszeitenvereinbarung – Änderung.
8. Diskussion Nachnutzung Sportplatz Senftenberg.
9. Diskussion Sanierung und Betrieb Campingplatz Senftenberg.
10. Personalangelegenheit.

## **V e r l a u f d e r S i t z u n g**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 18. September 2018 zur Kenntnis gebracht.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 1)

**Feststellen der Beschlussfähigkeit.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 15 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

GR Matthias Unolt hat mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

Zu Beginn der Gemeinderatssitzung heißt Bgm Josef Ott den neuen Leiter der Volksschule Senftenberg Herrn Jörg Seiler, der mit Wirkung des Schuljahres 2018/2019 zum Schulleiter bestellt wurde, herzlich willkommen. Herr Jörg Seiler stellt sich und seine Pläne für die Aktivitäten unserer Schule vor.

Tagesordnungspunkt 2)

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 04. Juni 2018**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04. Juni 2018 den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde und stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 3)

### **Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.**

Der Vorsitzende erteilt der Obmannstellvertreterin des Prüfungsausschusses GR Anna Kolar das Wort zur Berichterstattung.

GR Anna Kolar bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 31. August 2018 zur Kenntnis.

#### **Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:**

Kündigung der Generalvollmacht für Versicherungsmakler AON(vormals Vero).  
Überarbeitung der Versicherungsverträge (neue Gemeindetarife). Aufteilung der Feuerversicherung auf entsprechende Kostenstellen.

#### **Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters:**

Seitens der Marktgemeinde Senftenberg wurde im Jahr 2007 eine Maklervereinbarung mit der damaligen Versicherungsmakleragentur Wagner abgeschlossen. Die Begründung für diese damalige Entscheidung ist darin zu suchen, dass die Gemeinde über die verschiedensten Versicherungen mit den verschiedensten Versicherungsagenturen verfügte und keinerlei Übersicht über den Versicherungsschutz und die Kosten sowie die Deckung mehr herrschte. Es waren teilweise Unterversicherungen, Überversicherungen und Doppelversicherungen vorhanden, die im Zuge einer generellen Überarbeitung der Versicherungsverträge ausgemerzt wurden und Einsparungen in der Höhe von rd. € 2.500,- lukriert werden konnten. Es wird mit dem Versicherungsmakler jährlich eine Besprechung über Neuerungen und Verbesserungen der Versicherungsverträge geführt. Der Versicherungsmakler hat die Verpflichtung, dem Versicherungskunden den bestmöglichen Versicherungsschutz zu vermitteln.

Beim heurigen noch zu führenden Gespräch mit dem Versicherungsmakler wird die derzeit abgeschlossene Vollmacht mit dem zuständigen Sachbearbeiter Herrn Mag. Gnesta überprüft. Weiters wird die fehlende Leitungswasserversicherung im Kindergarten ergänzt. Die angeregte Aufteilung der Feuerversicherung auf die Kostenstellen wird zukünftig durchgeführt.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Karl Emberger, GR Anna Kolar, GR Stefan Seif.

Tagesordnungspunkt 4)

### **Änderung der Hausnummern in der KG Imbach und Priel – Verordnung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass seitens der Tischlerei Hagmann die Änderung der Hausnummer von Priel 30 auf Priel 41a beantragt wurde. Ebenso ist die Änderung der Hausnummer Imbach, Burgtal 4a (ehem. Krnawek) in Imbach, Burgtal 12, sinnvoll und soll berichtigt werden.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

## **V E R O R D N U N G**

### **§ 1**

**Gemäß § 31 NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 8200-0 in der derzeit geltenden Fassung werden mit Verordnung des Gemeinderates vom 18.12.1971 die zugewiesenen Hausnummern für nachstehende Gebäude unbenannt:**

**Hausnummer „Priel 30“, Parzelle Nr. 142/3, KG Priel in „Priel 41a“**

**Hausnummer „Imbach, Burgtal 4a“, Parzelle Nr. 968/3, KG Imbach, in „Imbach, Burgtal 12“**

**Der Plageplan ist Bestandteil dieser Verordnung und mit einem Hinweis auf diese Versehen. Er liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.**

### **§ 2**

**Diese Änderung wird mit Ablauf der Kundmachungsfrist dieser Verordnung rechtskräftig.**

**Art der Abstimmung: O f f e n.**

**Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.**

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 5)

**Pachtvertrag mit Herrn Franz Fischer – Änderung des Pächters.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass im Jahr 2013 mit Herrn Franz Fischer, Senftenberg, Oberer Markt 18, ein Pachtvertrag für den Weingarten in der Riede Pellingen, Parzellen Nr. 399 und 409, auf unbestimmte Zeit abgeschlossen wurde.

Herr Franz Fischer hat um Änderung des Pachtvertrages zwischen der Marktgemeinde Senftenberg und seiner Gattin Susanne Fischer, Senftenberg, Oberer Markt 18, mit Wirkung vom 01.11.2018 ersucht.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der bestehende Pachtvertrag vom 23.12.1985 wird dahingehend abgeändert, dass das Pachtverhältnis betreffend der Weingartenparzellen Nr. 399 und 409, KG Senftenberg, zwischen der Marktgemeinde Senftenberg und Frau Susanne Fischer, Senftenberg, Oberer Markt 18, mit Wirkung vom 01.11.2018 auf unbestimmte Zeit abgeändert wird.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 14 Fürstimmen und 1 Stimmenthaltung (GR Sarah Pauser) angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
VzBgm Helmut Pilz.

Tagesordnungspunkt 6)

**Pachtvertrag mit Herrn Manfred Jiraut – Verlängerung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass der im Jahr 1991 mit Herrn Manfred Jiraut abgeschlossene Pachtvertrag mit 14.11.2018 endet und der Pächter um Verlängerung des Pachtverhältnisses bzw. um Verkauf der Weingartenfläche angesucht hat.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Pachtvertrag betreffend der Weingartenfläche Parzelle Nr. 460/2, KG Priel, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Senftenberg und Herrn Manfred Jiraut, Imbach, Hofstatt 49, wird auf weitere 5 Jahre verlängert und endet somit mit 14.11.2023.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz.



des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 7)

### **MSC Imbach – Betriebszeitenvereinbarung – Änderung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass 2011 mit dem MSC Imbach eine Betriebszeitenvereinbarung für das MSC-Gelände (Rennbahn Am Pfeningberg) festgelegt wurde. Der MSC Imbach hat um Überarbeitung dieser festgesetzten Zeit ersucht.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

#### **Betriebszeitenvereinbarung MSC-Gelände Imbach**

**1 Samstag im Monat von 09.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 18.00 Uhr,  
1 Samstag im Monat von 14.00 bis 19.00 Uhr  
gültig für die Monate Februar, März, April, Mai, Juni, September, Oktober, November.**

**Zwischen den Samstagen ist jeweils ein Samstag als Ruhezeit freizuhalten.**

**Zusätzlich jeden Mittwoch von 16.00 Uhr bis 19.00 Uhr nur für Vereinsfahrer,  
gültig für die Monate Jänner bis November**

**Diese Vereinbarung gilt bis auf Widerruf.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 12 Fürstimmen und 3 Stimmenthaltungen (GR Roman Grötz, GR Christian Gärtner, GR Josef Feyertag) angenommen.

Tagesordnungspunkt 8)

**Diskussion Nachnutzung Sportplatz Senftenberg.**

Der Vorsitzende berichtet, dass der SC-Senftenberg als Verein aufgelöst und keine Tätigkeiten mehr ausführen wird. Betreffend den von der Pfarre gepachteten Trainingsplatz in Imbach neben dem Wasserwerk wurden mit dem SV Rehberg Gespräche über eine Nutzung als Trainingsplatz geführt. Eine Weiterverpachtung an den SV Rehberg für die Kremstaler Jugend erscheint wahrscheinlich. Ein entsprechender Pachtvertrag wird voraussichtlich im Dezember dem Gemeinderat vorgelegt.

Die größere Problematik stellt der Fußballplatz mit den Nebenanlagen am Sportstättenweg dar. Bei Nichtnutzung und fehlender Pflege ist innerhalb von kürzester Zeit der Fußballrasen kaputt und nicht mehr brauchbar.

Eine entsprechende Nachnutzung ist vom Gemeinderat zu überlegen.

Seitens Herrn GGR Dr. Klamminger wird mit der DPU Krems über eine allfällige Nachnutzung gesprochen. Die Probleme sind die fehlende Flutlichtanlage.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz, GGR Dr. Markus Klamminger, GGR Thomas Wolf, GR Stefan Seif.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 9)

### **Diskussion Sanierung und Betrieb Campingplatz Senftenberg**

Der Vorsitzende berichtet, dass seitens der Marktgemeinde Senftenberg Kosten für die notwendigen Sanierungsarbeiten des Campingplatzes erhoben wurden. Das bestehende Gebäude müsste komplett saniert werden, sämtliche Leitungen müssten erneuert werden (Wasser, Kanal, Strom, Gas, Heizung). Als billigere Lösung würde angestrebt, das bestehende Campingplatzgebäude zu schleifen und durch eine Containerlösung zu ersetzen.,

Das Projekt wäre seitens Leader mit 40% der Nettokosten förderfähig. Die bei der Gemeinde verbleibenden Kosten belaufen sich aber immer noch auf rund € 45.000,--.

Die Einnahmen des Campingplatzes waren im Jahr 2015 € 3.252,--, im Jahr 2016 € 3.587,-- und im Jahr 2017 € 2.594,--. Die Ausgaben waren im Jahr 2015 € 2.957,--, im Jahr 2016 € 3.785,-- und im Jahr 2017 € 4.426,--. Personalkosten für die Reinigung des Campingplatzes und die Abrechnung sind in den Ausgabenkosten nicht inkludiert.

Seitens der Sanierungsabteilung der NÖ-Landesregierung wurde bis dato keine Zustimmung für die Sanierungsmaßnahmen erteilt.

Seitens des Gemeinderates soll nun beratschlagt werden, ob der Campingplatz bestehen bleiben soll. Als günstigere Variante wäre vielleicht ein Reisemobil-Stellplatz anzudenken.

Nach eingehender Diskussion wird seitens des Gemeinderates folgender Beschluss gefasst:

**Der Campingplatz Senftenberg wird mit 01. Jänner 2019 geschlossen.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 13 Fürstimmen, 1 Gegenstimme (GGR Ernst Kurz), 1 Stimmenthaltung (GR Karl Emberger) angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger, GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr, GR Stefan Seif.

Seite 12

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.09.2018

Tagesordnungspunkt 10)

**Personalangelegenheit.**

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes erfolgte im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

Tagesordnungspunkt 11)

**Anfragen.**

**GR Stefan Seif** – Der Vom Arbeitskreis „Nahversorgung“ ausgegebene Fragebogen möge durch die Gemeindevertreter beworben werden und die Bevölkerung zum Mitmachen aufgefordert werden.

**GR Roman Grötz** – Einladung zum Night Race am 13.10. 2018.

**GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr** – Anregung, für örtliche Betriebe und Dienstleister einen Werbeständer für Infomaterial im Voyer des Gemeindeamtes bereitzustellen.

**Bgm Josef Ott** – Einladung zum Tag offenen Tür am 06.10.2018 im Nuhr Medical Center

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,  
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird  
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus  
14 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom  
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

Senftenberg, am 18.12.2018