

MARKTGEMEINDE SENFTENBERG

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1
e-mail: senftenberg@aon.at, Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

SITZUNGSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg
vom 26. März 2019 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.00 Uhr

Von den Mandataren waren anwesend:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bgm OTT Josef | 10. GR GRUBER Karl Obstlt. B.A. |
| 2. VzBgm PILZ Helmut | 11. GR HAGMANN Gerald |
| 3. GGR Dr. KLAMMINGER Markus | 12. GR HASLINGER Heide |
| 4. GGR KUBELKA Johannes | 13. GR KOLAR Anna |
| 5. GGR KURZ Ernst | 14. GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc |
| 6. GGR WOLF Thomas | 15. GR PAUSER Sarah |
| 7. GR EMBERGER Karl | 16. GR SEIF Stefan |
| 8. GR FEYERTAG Josef | 17. GR WEGHOFER Berta |
| 9. GR GRÖTZ Roman | |

Außerdem waren anwesend:

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard | 3. KRÖBMANNSBERGER Johannes |
| 2. EDLINGER Elfriede als Schriftführer | als Kassenverwalter |

Entschuldigt abwesend waren:

- | | |
|-------------------------|----|
| 1. GR GÄRTNER Christian | 2. |
|-------------------------|----|

Vorsitzender:

Bürgermeister Josef OTT

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 17 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

T a g e s o r d n u n g :

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderats-sitzung vom 18. Dezember 2018.
3. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.
4. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018.
5. Heil- und Therapiewald – Ergänzungsbeschluss.
6. Trinkwasserbrunnen 4, KG Imbach – Kreditausschreibung – Vergabe.
7. Gemeindestraße „Im Grund“, Abschnitt B – Instandsetzung – Auftragsvergabe.
8. Gemeindestraße „Kiesling“ – Instandsetzung – Auftragsvergabe.
9. Gemeindebauhof/Wasserwerk – Fahrzeugankauf.
10. Weingartenparzellen Nr. 399 und 409, KG Senftenberg
 - a) Auflösung des Pachtvertrages vom 25. September 2018.
 - b) Neuverpachtung.
11. Teilfläche des Grundstück 448/1, KG Droß – Ankauf.

V e r l a u f d e r S i t z u n g

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 19. März 2019 zur Kenntnis gebracht.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 1)

Feststellen der Beschlussfähigkeit.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 17 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

GR Matthias Unolt hat mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

Tagesordnungspunkt 2)

Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 18. Dezember 2018.

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18. Dezember 2018 den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde und stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat die schriftlichen Stellungnahmen von GR Prim. Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc zum Inhalt des Protokolls To-Pkt 16) „Errichtung eines Therapiewaldes auf den Parzellen 1018 und 1089/2, KG Senftenberg – Unterstützung“ per Mail vom 25. Jänner 2019 und 20. März 2019, welche als Beilage 9 dem Original der Niederschrift vom 18. Dezember 2018 und als Beilage 1 dem Original der Niederschrift vom 26. März 2019 angeschlossen sind, zur Kenntnis.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 3)

Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Gerald Hagmann das Wort zur Berichterstattung.

GR Gerald Hagmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 14. März 2019 zur Kenntnis.

Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:

- Thema der Gebarungsprüfung war die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2018. Abweichungen sind bzw. wurden vom Kassenverwalter erklärt. Der Bürgermeister wird ersucht, die Liste der Einnahmen aus der Kommunalabgabe beim Gemeindeverband anzufordern.
- Empfehlung des Prüfungsausschusses: Die Spende der „Line Dancer“ in Höhe von € 500,-- für den Spielplatz Senftenbergmöhe so bald wie möglich verwendet werden.

Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters:

- Der Prüfbericht wird von Bürgermeister und Kassenverwalter zur Kenntnis genommen.
- Die Liste der Kommunalabgabe wird bei der nächsten Gebarungsprüfung aufliegen. Auf die Geheimhaltungspflicht lt. GO wird jedoch explizit hingewiesen, der Vorsitzende verliert § 21 NÖ GO „Pflichten der Mitglieder des Gemeinderates“ mit der Aufforderung um verlässliche Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen.
- Spende „Line Dancer“ für den Spielplatz – die Verwendung der Geldspende muss noch konkretisiert werden.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:

GR Gerald Hagmann.

Um die Angelegenheit betreffend Finanzierung der Gemeindemitteilungen aus der Gebarungsprüfung vom 14. Dezember 2018 zu klären, ersucht der Vorsitzende Frau Bettina Schierhuber um Stellungnahme:

Frau Schierhuber berichtet u.a., dass sie Ende 2017 gebeten wurde an der Erstellung und Gestaltung der Senftenberger Gemeindenachrichten mitzuwirken. Sie war gerne bereit dieses Angebot anzunehmen. Eine Pauschale für eine Ausgabe von 20 bis max. 24 Seiten in Höhe von € 2.000,-- (exklusive Druck- und Versandkosten) wurde mit Bgm Josef Ott vereinbart. Sie betont, dass sie bis dato auch für größere Ausgaben (28 Seiten) keine Mehrkosten in Rechnung gestellt hat.

Was die Sonderausgabe „Eröffnung Nuhr Medical Center NEU“ betrifft, wurde mit Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr und Bgm Josef Ott ein Pauschalpreis von € 3.000,-- (inklusive Druck- und Versandkosten) fixiert, da mit einem deutlichen Mehraufwand (z.B. Interviews, Textkorrekturen u.ä.) zu rechnen war. Vereinbart wurde die Halbierung der Kosten zwischen Nuhr Medical Center und Gemeinde, die Einnahmen aus Inseraten kamen dem Nuhr Medical Center zugute. Die Ausgabe kam auf Initiative von Landtagspräsident i.R. Ing. Hans Penz zustande und GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr zeigt sich mit dem Ergebnis zufrieden. Betreffend das Vorwort des Bürgermeisters kam es zwischen Bürgermeister Josef Ott und Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc zu einem kurzen Wortwechsel.

Tagesordnungspunkt 4)

Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018.

Der Vorsitzende berichtet, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2018 vom 12. März 2019 bis 26. März 2019 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt ist. Die Auflage wurde öffentlich kundgemacht. Schriftliche Erinnerungen wurde keine eingebracht.

Er erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger erläutert gemeinsamen mit OSekr. Ing. Reinhard Mair und dem Kassenverwalter Johann Kröbmansberger den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2018 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:

GGR Dr. Klamminger Markus.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 5)

Heil- und Therapiewald – Ergänzungsbeschluss.

Der Vorsitzende berichtet, dass ein Ergänzungsbeschluss zum Gemeinderatsbeschluss vom 18. Dezember 2018 notwendig ist. In diesem Beschluss ist der Projektwerber klarzustellen. Projektwerber ist auf alle Fälle die Marktgemeinde Senftenberg.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Heilwald soll als Projekt der Marktgemeinde Senftenberg in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro DI Grossauer und dem Nuhr Medical Center umgesetzt werden. Es wird eine Projektgruppe mit Mitgliedern der beiden politischen Parteien (SPÖ und ÖVP) installiert, die die weitere Umsetzung des Heilwaldes steuert und die Ergebnisse dem Gemeinderat zu Beschlussfassung vorlegt.

Als Mitglieder des Projektteams „Heilwald“ werden nominiert: Bgm Josef Ott, VzBgm Helmut Pilz, GGR Dr. Markus Klamminger, GGR Johannes Kubelka, GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc, GR Stefan Seif (alle ÖVP) und GGR Thomas Wolf (SPÖ).

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird mit 16 Fürstimmen und 1 Stimmenthaltung (Befangenheit GR Univ.Prof. Dr. Martin befangen, verlässt den Sitzungssaal) angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen: Alle anwesenden Gemeinderäte.

Seitens der SPÖ-Fraktion kommt es zu folgenden Anfragen:

- **GR Roman Grötz** - Grund für die Meinungsänderung (Projekt der Gemeinde) gegenüber Beschlussfassung in der letzten Gemeinderatssitzung?
- **GR Heide Haslinger** - Wer übernimmt die Nachfolgekosten von Pflege, Wartung?

Bgm Josef Ott – Der Heilwald ist ein wichtiges Leitprojekt für die Gemeinde und der gesamten Region. In Gesprächen mit diversen Abteilungen des Amtes der NÖ Landesregierung wurden öffentliche Fördermittel in Aussicht gestellt. Die Ausschöpfung dieser Förderungen ist nur dann möglich, wenn es sich um ein Gemeindeprojekt handelt. Das Nuhr Medical Center übernimmt die Planungskosten, die Errichtungskosten sind voraussichtlich zum überwiegenden Teil durch Förderungen gedeckt. Das Preisgeld der NÖ Dorf- und Stadterneuerung von € 10.000,- kann nach Umsetzung des Projektes und Vorlage der bezahlten Rechnung lukriert werden. Für die Pflege des Projektes sind jährlich 50 % der Kosten, max. € 3.000,-, angedacht.

GR Stefan Seif – „Erster österreichischer Heilwald“ kann auf alle Fälle medial und werbewirksam für die Gemeinde aufbereitet werden. Die Kostenbeteiligung durch die Gemeinde ist gerechtfertigt, da das Nuhr Medical Center sämtliche Haftung und Instandsetzung als auch die Pflege übernimmt.

GGR Dr. Markus Klamminger – Senftenberg ist seit Jahren als Sanierungsgemeinde eingestuft, daher dürfen aus meiner Sicht als Finanzreferent und in Absprache mit den Aufsichtsorganen keine Kosten erwachsen. Anteilige Folgekosten für die Pflege der Anlage sind vorstellbar. Die Gemeinde hat in der Vergangenheit immer wieder Ausgaben (Kurkonzerte, Ehrungen etc.) für das Nuhr Medical Center betreffend die Kurgäste übernommen.

Tagesordnungspunkt 6)

Trinkwasserbrunnen 4, KG Imbach – Kreditausschreibung – Vergabe.

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Thoma Wolf das Wort zur Berichterstattung.

GGR Thomas Wolf berichtet, dass zur Finanzierung des Trinkwasserbrunnens 4 in der KG Imbach die Aufnahme eines Darlehens notwendig ist. Seitens der RPW Krems wurde die Ausschreibung der Kredite durchgeführt, die rechtzeitig eingelangten Darlehensangebote überprüft, gereiht und ausgewertet.

Als Bestbieter wurde die HYPO NOE Landesbank NÖ Wien AG mit einem Aufschlag von 0,690 %-Punkten auf den 6-Monats-Euribor, bindend für die gesamte Laufzeit, ermittelt. Die Darlehenssumme beträgt € 385.000,--. Der Kredit wurde auf eine Laufzeit von 25 Jahren ausgeschrieben.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die Vergabe der Kreditaufnahme „Trinkwasserbrunnen 4, KG Imbach“ in Höhe von € 385.000,-- wird gemäß dem Vergabevorschlag der RPW Krems, welcher als Beilage 2 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, an den Best- und Billigstbieter, die HYPO NOE Landesbank NÖ Wien AG, genehmigt.
Der Gemeinderat beschließt des Weiteren die Refinanzierung des Darlehens durch kostendeckende Gebühren im Gemeindehaushalt für die Wasserversorgung.**

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:

GGR Thomas Wolf, GGR Dr. Markus Klamminger.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 7)

Gemeindestraße „Im Grund“, Abschnitt B – Instandsetzung – Auftragsvergabe.

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass für die Instandsetzung der Gemeindestraße „Im Grund“, Abschnitt B, das ist der Bereich vom „alten Kurhaus“, Senftenberg, Dr. Nuhr-Platz 1, bis zum Haus Senftenberg, Im Grund 2, diverse Ausschreibungen durchgeführt wurden.

Die technische Vergabe ist im Prüfbericht der Firma Hydro Ingenieure Umwelttechnik GmbH Krems, welcher als Beilage 3 dem Original der Niederschrift angeschlossen ist, angeführt.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Instandsetzungsarbeiten Gemeindestraße „Im Grund“, Abschnitt B, an den Best- und Billigstbieter, Firma Pittel & Brausewetter Gesellschaft m.b.H. Herzogenburg, zu einer Anbotssumme von € 99.923,08 ohne USt. bzw. € 119.907,70 mit USt., gemäß o.a. Vergabevorschlag.

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:

VzBgm Helmut Pilz, GR Gerald Hagmann.

Tagesordnungspunkt 8)

Gemeindestraße „Kiesling“ – Instandsetzung – Auftragsvergabe.

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass die Instandsetzung der Gemeindestraße „Kiesling“ in zwei Etappen, und zwar ab der Kreuzung Imbach-Kellergasse bis Umkehrplatz und in weiterer Folge ab dem Haus Imbach, Mitterweg 2 bis zur Kreuzung Imbach-Kellergasse, durchgeführt wird.

Der erste Teilabschnitt Imbach-Kellergasse bis zum Umkehrplatz soll im Juni 2019 durchgeführt werden, die Kosten belaufen sich lt. Anbot der Firma Strabag auf € 34.378,59 ohne USt. bzw. € 41.254,31 inkl. USt.

Der zweite Teilabschnitt Imbach, Mitterweg 2 bis zur Kreuzung Imbach-Kellergasse ist für Frühjahr 2020 geplant, die Kosten belaufen sich lt. Anbot der Firma Strabag auf € 19.782,01 ohne USt. bzw. € 23.738,41 inkl. USt.

Da die Arbeiten gemeinsam mit der Stadtgemeinde Krems durchgeführt werden und die Stadtgemeinde Krems mit der Firma Strabag einen Jahresbauvertrag abgeschlossen hat, der laut Bundesvergabegesetz im offenen Verfahren ausgeschrieben wurde, ist eine Ausschreibung seitens der Marktgemeinde Senftenberg nicht mehr erforderlich. Eine Bestätigung der Stadtgemeinde Krems über die Einheitspreise laut Rahmenvertrag liegt vor.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Instandsetzungsarbeiten Gemeindestraße „Kiesling“ an die Firma Strabag AG St. Pölten zu o.a. Bedingungen.

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:
VzBgm Helmut Pilz.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 9)

Gemeindebauhof/Wasserwerk – Fahrzeugankauf.

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Johannes Kubelka das Wort zur Berichterstattung.

GGR Johannes Kubelka berichtet, dass die bestehende Pritsche Baujahr 2006 ist und im Juni 2019 das gesetzlich vorgeschriebene „Pickerl“ ausläuft. Die erforderlichen Reparaturkosten wurden auf ca. € 6.000,-- bis € 8.000,-- geschätzt. Ein Ankauf eines Bauhoffahrzeuges ist daher dringend notwendig.

Seitens der Firma Porsche Austria GmbH & CO. OG liegt ein Anbot über eine VW Pritsche TDI 4Motion, zweitürig, zum BBG-Sonderpreis von € 23.960,-- ohne USt. bzw. € 28.752,-- inkl. USt. vor.

Das Fahrzeug soll im Leasingverfahren finanziert werden. Folgende Angebote, Laufzeit 60 Monate, Restwert € 3.618,02, liegen vor:

Porsche Bank Salzburg vom 21.03.2019 € 362,22 netto, € 434,66 brutto monatlich
Volksbank Salzburg Leasing vom 04.03.2019 ... € 374,15 netto, € 448,98 brutto monatlich

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

Der Ankauf einer VW Pritsche TDI 4Motion bei der Firma Porsche Austria GmbH zum BBG-Sonderpreis von € 23.960,-- ohne USt. bzw. € 28.752,-- inkl. USt. wird genehmigt. Die Finanzierung im Leasingverfahren bei der Firma Porsche Bank Salzburg zu einer monatlichen Leasingrate von € 362,22 netto bzw. € 434,66 brutto und o.a. Bedingungen wird genehmigt.

Art der Abstimmung: O f f e n .

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Zum Tagesordnungspunkt sprachen:

GGR Johannes Kubelka, GR Gerald Hagmann, GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc.

Tagesordnungspunkt 10)

Weingartenparzellen Nr. 399 und 409, KG Senftenberg

- a) Auflösung des Pachtvertrages vom 25. September 2018.**
- b) Neuverpachtung.**

Tagesordnungspunkt 11)

Teilfläche des Grundstückes 448/1, KG Droß – Ankauf.

Die Behandlung dieser Tagesordnungspunkte erfolgte im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.03.2019

Tagesordnungspunkt 12)

Allfälliges.

Bürgermeister Josef Ott

- Appell an alle Kolleginnen und Kollegen im Gemeinderat – unsere Einkaufsgewohnheiten zu überdenken und Einkäufe bei den örtlichen Nahversorgern, soweit es für den einzelnen möglich ist, zu erledigen. Denken wir insbesondere an unsere ältere Generation, denen der Einkauf besonders der Grundnahrungsmittel im Ort, bestehen bleiben soll.

GGR Johannes Kubelka

- Einladung zum Frühjahrsputz am Samstag, dem 06. April, Treffpunkt 13.00 Uhr am Gemeindeamt.

GR Gerald Haggmann

- Bitte um Information betreffend die A1-Baustelle im Ort bzw. wie die Wiederherstellung der Gehsteige vorgesehen ist?
Bgm Josef Ott: Zusage von Frau LH Mag. Mikl-Leitner liegt vor, dass die Gehsteigsanierungen von den Arbeitern der Straßenmeisterei Krems vorgenommen werden dürfen, Beginn August 2019 (ein früherer Zeitpunkt war leider nicht möglich). Die Kosten für die Sanierung der A1-Künetten übernimmt der Internetanbieter.

GR Berta Weghofer

- Laut Gemeindezeitung soll die Müllinsel am Bergweg verlegt werden?
Bgm Josef Ott: Richtig ist, dass die Müllinseln aufgrund der A1-Einrichtungen im Bereich Unterm Hals und Neuer Weg am Friedhof-Parkplatz verlegt werden.

GR Roman Grötz

- Bitte um Hinweis auf Einhaltung der Lärmschutzordnung an den öffentlichen Müllinseln in der nächsten Gemeindezeitung.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus
14 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

Senftenberg, am

Elfriede Edlinger e.h.
Schriftführer

Bgm Josef Ott e.h.
Vorsitzender

