

# **MARKTGEMEINDE SENFTENBERG**

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1  
e-mail: senftenberg@aon.at, Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

---

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg  
vom 27. März 2017 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

### **Von den Mandataren waren anwesend:**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bgm OTT Josef             | 9. GR GÄRTNER Christian               |
| 2. VzBgm PILZ Helmut         | 10. GR GRÖTZ Roman                    |
| 3. GGR Dr. KLAMMINGER Markus | 11. GR HASLINGER Heide                |
| 4. GGR KUBELKA Johannes      | 12. GR KOLAR Anna                     |
| 5. GGR KURZ Ernst            | 13. GR Prim.Prof. Dr. NUHR Martin MSc |
| 6. GR EMBERGER Karl          | 14. GR PAUSER Sarah                   |
| 7. GR FEIERTAG Johann        | 15. GR SEIF Stefan                    |
| 8. GR FEYERTAG Josef         | 16. GR WEGHOFER Berta                 |

### **Außerdem waren anwesend:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard                              | 3. EDLINGER Elfriede als Schriftführer             |
| 2. Mag. Franz WOLFBEISSER, RPW Krems<br>(To-Pkt. 1 bis 2) | 4. KRÖBMANNSBERGER Johannes<br>als Kassenverwalter |

### **Entschuldigt abwesend waren:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. GGR WOLF Thomas                     | 2. GR GRAFINGER Markus |
| 3. GR UNOLT Matthias (Mandatsverzicht) |                        |

### **Vorsitzender:**

Bürgermeister Josef OTT

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 16 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

## **T a g e s o r d n u n g :**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH – Bilanz 2015/2016.
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderats-sitzung vom 19. Dezember 2016.
4. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.
5. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2016.
6. Siedlung Priel-Ost, KG Priel – Löschungserklärungen.
7. Siedlung Stratzingbach, KG Imbach – Löschungserklärungen.
8. Dammkronenweg, KG Senftenberg – Verlängerung des Sondernutzungsvertrages.
9. Sanierung ABA BA 10 Straßenzug „Im Grund“ – Kreditvergabe.
10. Sanierung WVA BA 13 Straßenzug „Im Grund“ – Kreditvergabe.
11. Freiwillige Feuerwehr Imbach - Ankauf Feuerwehrauto HLF2 – Kreditvergabe.

## **V e r l a u f d e r S i t z u n g**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 13. März 2017 zur Kenntnis gebracht.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Tagesordnungspunkt 1)

**Feststellen der Beschlussfähigkeit.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 16 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

GR Matthias Unolt hat mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

Tagesordnungspunkt 2)

### **Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH – Bilanz 2015/2016**

Der Vorsitzende erteilt Herrn Mag. Franz Wolfbeißer der Firma RPW Wirtschaftstreuhand GmbH Krems das Wort zur Berichterstattung.

Herr Mag. Franz Wolfbeißer legt die Bilanz der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH vor, welche als Beilage 1 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, und erläutert den Jahresabschluss zum 30. Juni 2016.

Der Gemeinderat hat den Jahresabschluss 2015/2016 der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH zur Kenntnis zu nehmen.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Jahresabschluss 2015/2016 der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.**

**Art der Abstimmung:**     O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**   Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

Mag. Franz Wolfbeißer, GF OSEkr. Ing. Reinhard Mair, GR Johann Feiertag,  
GR Sarah Pauser.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Tagesordnungspunkt 3)

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 19. Dezember 2016.**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 19. Dezember 2016 den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde und stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4)

### **Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Johann Feiertag das Wort zur Berichterstattung.

GR Johann Feiertag bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 24. März 2017 zur Kenntnis.

#### **Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:**

- Tagesordnungspunkte waren die Kassenbestandsaufnahme und Überprüfung des Rechnungsabschlusses 2016.
- Der Obmann bringt nachstehende Anregungen vor, und zwar
  - a) Bitte an den Bürgermeister um Anforderung einer Auflistung der kommunalsteuerpflichtigen Betriebe unserer Gemeinde und über die Höhe der geleisteten Abgabe beim Abgabeneinhebungsverband und wenn sinnvoll um persönliche Gespräche mit den Inhabern und Bewerbung der Betriebe.
  - b) Dr.med.univ. Andrea Leitner-Nuhr – Vorschlag, die Miete der gut gehenden Arztpraxis zu überarbeiten bzw. zu erhöhen, denn lt. GR Johann Feiertag liegt eine mündliche Zusage der Ärztin vor.

#### **Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters:**

- Der Prüfbericht wird von Bürgermeister und Kassenverwalter zur Kenntnis genommen.
- Zu den Anregungen von Obmann GR Johann Feiertag nimmt Bgm Josef Ott wie folgt Stellung:
  - a) Die Liste der Kommunalsteuer wird beim Abgabeneinhebungsverband angefordert, ob der Inhalt in die Kompetenz des Prüfungsausschusses fällt, ist aufgrund des Datenschutzes zu prüfen.
  - b) Eine Erhöhung der Miete im Arzthaus wurde in der Vergangenheit bereits angedacht. Aufgrund der Bestimmungen des Mietrechtes ist lediglich eine Indexanpassung, nicht jedoch eine Erhöhung der Miete, möglich. Der Sachverhalt kann noch einmal geprüft werden.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Johann Feiertag.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Tagesordnungspunkt 5)

**Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2016.**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2016 vom 13. März 2017 bis 27. März 2017 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt ist. Die Auflage wurde öffentlich kundgemacht. Schriftliche Erinnerungen wurde keine eingebracht.

Er erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger erläutert gemeinsamen mit OSekr. Ing. Reinhard Mair und dem Kassenverwalter Johann Kröbmansberger den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2016.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2016 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Klamminger Markus.

Tagesordnungspunkt 6)

**Siedlung Priel-Ost – Löschungserklärungen.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass im Zuge der Aufschließung und Veräußerung des Siedlungsgebietes Priel-Ost durch die Marktgemeinde Senftenberg für den Fall der Nichtbebauung der Grundstücke innerhalb einer vereinbarten Frist ein Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Senftenberg einverleibt wurde.

Nachfolgende Grundeigentümer haben die Auflagen erfüllt und um Löschung des Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Senftenberg ersucht:

**MMag. Gerald Zimmermann und Claudia Zimmermann BA BEd, Priel 60**  
betreffend Lastenblatt der EZ 452, KG 12122 Priel, BG Krems an der Donau

**Dr. Elisabeth Farsky, Priel 71**  
betreffend Lastenblatt der EZ 454, KG 12122 Priel, BG Krems an der Donau

**Martin und Dipl.-Ing. Christine Nigl, Priel 7**  
betreffend Lastenblatt der EZ 456, KG 12122 Priel, BG Krems an der Donau

**Jürgen Tiefenbacher und Lisa Seif, Priel 70**  
betreffend Lastenblatt der EZ 459, KG 12122 Priel, BG Krems an der Donau

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die vorliegenden Löschungserklärungen werden genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
VzBgm Helmut Pilz



Tagesordnungspunkt 7)

**Siedlung Stratzingbach, KG Imbach – Löschungserklärungen.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass im Zuge der Aufschließung und Veräußerung des Siedlungsgebietes Imbach-Stratzingbach durch die Marktgemeinde Senftenberg für den Fall der Nichtbebauung der Grundstücke innerhalb einer vereinbarten Frist ein Wiederkaufsrecht der Marktgemeinde Senftenberg einverleibt wurde.

Nachfolgende Grundeigentümer haben die Auflagen erfüllt und um Löschung des Wiederkaufsrecht zugunsten der Marktgemeinde Senftenberg ersucht:

**Ing. Christian Vollkrann, Stratzingbach 11, Imbach**

betreffend Lastenblatt Grundstück EZ 764, 12112 Imbach, BG Krems an der Donau

**Mag. Barbara Magerl, Stratzingbach 13, Imbach**

betreffend Lastenblatt Grundstück EZ 766, 12112 Imbach, BG Krems an der Donau

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die vorliegenden Löschungserklärungen werden genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz.

Tagesordnungspunkt 8)

**Dammkronenweg, KG Senftenberg – Verlängerung des Sondernutzungsvertrages.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass die Marktgemeinde Senftenberg mit der Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung im Jahr 2014 einen befristeten Sondernutzungsvertrag bis Ende 2016 betreffend die Benützung des sogenannten „Dammweges“ für den Abschnitt ab dem Feuerwehrhaus Senftenberg bis zur Pangerlbrücke abgeschlossen hat. Da bei der Planung des Projektes der Abteilung Wasserbau Verzögerungen eingetreten sind, ist ein Neuabschluss bzw. eine Verlängerung des Sondernutzungsvertrages bis 31.12.2020 notwendig.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der vorliegende Gestattungsvertrag (Prekarium), abgeschlossen zwischen dem Bund, vertreten durch den Bundesminister für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft, dieser vertreten durch den Landeshauptmann von Niederösterreich als Verwalter des Öffentlichen Wassergutes einerseits und der Marktgemeinde Senftenberg als Vertragsnehmer andererseits, welcher als Beilage 2 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, wird genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Tagesordnungspunkt 9)

**Sanierung ABA BA 10 Straßenzug „Im Grund“ – Kreditvergabe.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass zur Finanzierung der geplanten Sanierung des Kanals Bauabschnitt ABA BA 10 im Straßenzug „Im Grund“ die Aufnahme eines Darlehens notwendig ist. Seitens der RPW Krems wurde die Ausschreibung der Kredite durchgeführt, die rechtzeitig eingelangten Darlehensangebote überprüft, gereiht und ausgewertet.

Als Bestbieter wurde die HYPO NÖ Gruppe Bank AG mit einem Aufschlag von 0,890 %-Punkten auf den 6-Monats-Euribor bindend für 10 Jahre ermittelt, das ergibt einen Gesamtzinssatz von derzeit 0,890 %. Die Darlehenssumme beträgt € 321.200,--. Der Kredit wurde auf eine Laufzeit von 25 Jahren ausgeschrieben. Das Kreditende ist am 31.12.2045.

Um Förderung für den Bauabschnitt wird bei den zuständigen Landes- und Bundesförderstellen angesucht.

Die Kostendeckung für den ordentlichen Haushalt im Budgetansatz „Abwasserbeseitigung“ ist weiterhin gegeben bzw. muss im Bedarfsfall angepasst werden.

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die Vergabe der Kreditaufnahme „Sanierung Kanal ABA BA 10 Straßenzug Im Grund“ wird gemäß dem Vergabevorschlag der RPW Krems, welcher als Beilage 3 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, genehmigt. Die Kreditaufnahme bedarf der Zustimmung des Amtes der NÖ Landesregierung.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger.

Tagesordnungspunkt 10)

**Sanierung WVA BA 13 Straßenzug „Im Grund“ – Kreditvergabe.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass zur Finanzierung der geplanten Sanierung der Wasserversorgungsanlage Bauabschnitt WVA BA 13 im Straßenzug „Im Grund“ die Aufnahme eines Darlehens notwendig ist. Seitens der RPW Krems wurde die Ausschreibung der Kredite durchgeführt, die rechtzeitig eingelangten Darlehensangebote überprüft, gereiht und ausgewertet.

Als Bestbieter wurde die HYPO NÖ Gruppe Bank AG mit einem Aufschlag von 0,890 %-Punkten auf den 6-Monats-Euribor bindend für 10 Jahre ermittelt, das ergibt einen Gesamtzinssatz von derzeit 0,890 %. Die Darlehenssumme beträgt € 239.500,--. Der Kredit wurde auf eine Laufzeit von 25 Jahren ausgeschrieben. Das Kreditende ist am 31.12.2045.

Um Förderung für den Bauabschnitt wird bei den zuständigen Landes- und Bundesförderstellen angesucht.

Die Kostendeckung für den ordentlichen Haushalt im Budgetansatz „Wasserversorgung“ ist weiterhin gegeben bzw. muss im Bedarfsfall angepasst werden.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die Vergabe der Kreditaufnahme „Sanierung WVA BA 13 Straßenzug Im Grund“ wird gemäß dem Vergabevorschlag der RPW Krems, welcher als Beilage 4 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, genehmigt. Die Kreditaufnahme bedarf der Zustimmung des Amtes der NÖ Landesregierung.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
GGR Dr. Markus Klamminger.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Tagesordnungspunkt 11)

**Freiwillige Feuerwehr Imbach – Ankauf Feuerwehrauto HLF2 – Kreditvergabe.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass für die Anschaffung des neuen Feuerwehrautos HLF 2 für die Freiwillige Feuerwehr Imbach die Aufnahme eines Darlehens notwendig ist. Seitens der RPW Krems wurde die Ausschreibung der Kredite durchgeführt, die rechtzeitig eingelangten Darlehensangebote überprüft, gereiht und ausgewertet.

Als Bestbieter wurde die Kremser Bank und Sparkassen AG mit einem Fixzinssatz von 1,800 % auf die Dauer von 15 Jahren ermittelt. Die Darlehenssumme beträgt € 154.000,--. Das Kreditende ist am 30.09.2032.

Im Zuge der Kreditaufnahme wird um Landes-Finanzsonderaktion „Investitionen in die öffentliche Sicherheit und Barrierefreiheit“ angesucht, sodass eine komplette Zinsstützung des Darlehens gegeben ist.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Die Vergabe der Kreditaufnahme „Ankauf Feuerwehrauto HLF 2“ wird gemäß dem Vergabevorschlag der RPW Krems, welcher als Beilage 5 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger.

Tagesordnungspunkt 12)

**Anfragen / Wortmeldungen.**

**GGR Johannes Kubelka**

- 01.04.2017 Frühjahrsputz in Senftenberg, Treffpunkt um 13.00 Uhr beim Gemeindeamt – Einladung an alle Gemeinderätinnen und Gemeinderäte zur Teilnahme.

**Bgm Josef Ott**

- 18. bis 20.08.2017 Senftenberger Parkfest – Bitte um Unterstützung der Gemeinderatsmitglieder beim Sektstand.

Zum Abschluss der öffentlichen Gemeinderatssitzung gratuliert Bürgermeister Josef Ott

**GR Roman Grötz zum bevorstehenden 45. Geburtstag**

**OSekr. GF Ing. Reinhard Mair zum bevorstehenden 50. Geburtstag mit bestem Dank für seine hervorragenden umsichtigen und überaus kompetenten Leistungen als Amtsleiter der Marktgemeinde Senftenberg und Geschäftsführer der Marktgemeinde Senftenberg Infrastruktur GmbH**

und verabschiedet **GR Matthias Unolt durch Überreichung einer Dankesurkunde**, der mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Mandat als Gemeinderat der GRÜNEN verzichtet hat

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 27.03.2017

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,  
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird  
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus  
17 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom  
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

*Senftenberg, am*

*Bgm Josef Ott*  
*Vorsitzender*

*Elfriede Edlinger*  
*Schriftführer*

