Genehmigung der Gemeinde:
Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015, am 04.06.2018 vom Gemeinderat beschlossen.

Auflage von 16.10.2017 bis 27.11.2017
Kundgemacht am 02.08.2018
In Kraft getreten am 17.08.2018 Der Bürgermeister

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 04.06.2018 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.

Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:

Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 30.08.2018, RU1-R-548/048-2017.

Verfahren	öffentliche Auflage	Gemeinderats-beschluss	Rechtskraft
1. Änderung	04.05.2020 - 15.06.2020	09.12.2020	02.03.2021
2. Änderung - VO A	18.01.2021 - 01.03.2021	30.03.2021	09.06.2021
2. Änderung - VO B	18.01.2021 - 01.03.2021	28.06.2021	24.08.2021
3. Änderung - VO A + B	20.07.2022 - 31.08.2022	28.09.2022	07.12.2022

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
MARKTGEMEINDE SENFTENBERG

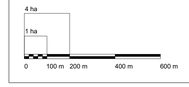
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
inkl. 3. Änderung

Übersicht:

Planverfasser: **DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT
FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14 / 1
TELEFON: 02852 / 539 25
FAX: 02852 / 539 25-39
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

PLANNUMMER:	1313/011	DKM STAND (Original):	Oktober 2022
DATUM:	04.04.2023	GEZEICHNET:	Michael POLSTERER
GEPLOTTET AM:	05.04.2023	SACHBEARBEITER:	Dipl.Ing. GRAF

Flächen- und Längenmaßstab:
M = 1:10.000



Windhäufigkeit in Prozent:
1% = 1mm

Windstille: 6,1%
Meßstelle: Langenlois
Beobachtungszeitraum: 1971 bis 2000

Legende:

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BA	Agrargebiete
BB	Betriebsgebiete
BS-	Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)

Ergänzungen:
-A ... Aufschließungszone mit Angabe der Nummer
-Hintaus ... Hintausbereiche (ohne Wohnen)

BW / BS- 242,18 — verschiedene Widmungsarten in übereinanderliegenden Ebenen
Widmungsgrenze: 242,18 m über Adria

Verkehrsflächen

Vö	öffentliche Verkehrsflächen	Vp	private Verkehrsflächen

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Ggü	Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung
Geb S/3	erhaltenswerte Gebäude im Grünland Nummerierung analog zur Geb-Liste

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes ohne dem Zusatz "ohne Wohnen" darf maximal 99 m² betragen, jedoch unter Berücksichtigung des § 20 Abs. 5 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F.

Gmg (Glf)	Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart		
Gfrei-	Freihalteflächen		
Gö	Ödland / Ökoflächen	G++	Friedhöfe
Gspo	Sportstätten (teilw. mit Funktionsbezeichnung)	Gp	Parkanlagen
Gspi	Spielplätze	Gc	Campingplätze
Glp	Lagerplätze	Gwf	Wasserflächen

* Ergänzungen zu Gfrei-Flächen:
-N ... Naturraum
-O ... Ortsbild
-S ... Siedlungserweiterungsoption
-TI ... Technische Infrastruktur
-V ... Verkehrssicherheit

Kenntlichmachungen

L	Landesstraße L mit Nummernbezeichnung		
	Transformator		Schaltstation
	Gasstation, Schieberhäuschen		
20kV	20 kV Freileitung		
EK, EG, RL	Erdkabel, Erdgas, sonst. Rohrleitung		
WB	Wasserbehälter	HB	Hochbehälter
KA	Kläranlage	PW	Pumpwerk
	Funk- oder Sendestation	ND	Naturdenkmal
FO	Wald auf Flächen, die ausschließlich Glf gewidmet sind		
FOS	Schutzwald	FO	Wald auf anderen Flächen
FOB	Bannwald		
	öffentliches Gebäude	P	Parkplatz
D	Baulichkeit unter Denkmalschutz		
QU	Quellschutzgebiet	BR	Brunnenschutzgebiet
Ü	Überflutungsgebiet		Schießplatz
BD	Bodendenkmal	VDF	Verdachtsflächen
	Siedlungsgrenzen gem. der VO über reg. ROP "NÖ Mitte" (Siedlungsgrenzen entlang einzelner Bereiche)		
	Siedlungsgrenzen gem. der VO über reg. ROP "NÖ Mitte" (Siedlungsgrenze die bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt)		
L Landschaft und Vorgärten	Landschaftsschutzgebiet	Natura 2000	Natura 2000 Schutzgebiete
WI	wildbachgefährdete Flächen - rote Gefahrenzone	Ü	braune Hinweisbereiche (Ü ... erhöhter Oberflächenabfluss)
WI	wildbachgefährdete Flächen - gelbe Gefahrenzone	RU	braune Hinweisbereiche (RU ... Rutschung)
TM	blauer Vorbehaltsbereich - technische Maßnahme	ST	braune Hinweisbereiche (ST ... Steinschlag)
	Katastralgemeindegrenze		Gemeindegrenze