

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN MARKTGEMEINDE SENFTENBERG

Ausschnitt aus der Legende

3. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes Auflage (20.07.2022 - 31.08.2022)

Widmungsarten des Baulandes

BW	Wohngebiete
BK	Kerngebiete
BA	Agrargebiete
BB	Betriebsgebiete
BS-	Sondergebiete (mit Angaben der Zweckbestimmung)

Ergänzungen:

- A ... Aufschließungszone mit Angabe der Nummer
- Hintaus ... Hintausbereiche (ohne Wohnen)

Grünland

Glf	Land- und Forstwirtschaft
Ggü-	Grüngürtel mit Funktionsbezeichnung



erhaltenswerte Gebäude im Grünland
Numerierung analog zur Geb-Liste

Die Summe der Grundrissflächen aller Nebengebäude eines erhaltenswerten Gebäudes darf maximal 99 m² betragen, jedoch unter Berücksichtigung des § 20 Abs. 5 Z 1 NÖ ROG 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i.d.g.F.

Gmg (Glf)	Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsart	* Ergänzungen zu Gfrei-Flächen: -N ... Naturraum -O ... Ortsbild -S ... Siedlungserweiterungsoption -TI ... Technische Infrastruktur -V ... Verkehrssicherheit	
Gfrei-	Freihalteflächen		
Gö	Ödland / Ökoflächen	G++	Friedhöfe
Gspo	Sportstätten (teilw. mit Funktionsbezeichnung)	Gp	Parkanlagen
Gspi	Spielplätze	Gc	Campingplätze
Glp	Lagerplätze	Gwf	Wasserflächen

M = 1:5.000

Plannummer: 1313/007/05

Datum: 18.07.2022

