

# **MARKTGEMEINDE SENFTENBERG**

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1

e-mail: [gemeindeamt@senftenberg.at](mailto:gemeindeamt@senftenberg.at), Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

---

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg  
vom 25. März 2025 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20:42 Uhr

### **Von den Mandataren waren anwesend:**

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| 1. Bgm Dr. KLAMMINGER Markus | 11. GR JURASEK Eva Maria       |
| 2. VzBgm SCHNEIDER Christine | 12. GR KIENBACHER Wolfgang     |
| 3. GGR GATTRINGER Helmut     | 13. GR KLAMMINGER Andreas      |
| 4. GGR HAGMANN Gerald        | 14. GR KOLAR Anna              |
| 5. GGR Mag. Andreas Thürridl | 15. GR PROIDL Eva              |
| 6. GR BRAUN Sophia           | 16. GR Ing. SCHEIBLAUER Stefan |
| 7. GR BRUNNER Josef          | 17. GR WOLF Barbara            |
| 8. GR EMBERGER Stefan        | 18. GR Ing. WURMAUER Alfred    |
| 9. GR GÄRTNER Christian      |                                |
| 10. GR HAASLER-SPECHT Anita  |                                |

### **Außerdem waren anwesend:**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard | 2. GANGLMAIR Katrin als Schriftführer |
|------------------------------|---------------------------------------|

### **Entschuldigt abwesend waren:**

- |                    |    |
|--------------------|----|
| 1. GGR FUCHS Adolf | 2. |
|--------------------|----|

### **Vorsitzender:**

Bürgermeister Dr. Markus KLAMMINGER

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 18 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

## **V e r l a u f   d e r   S i t z u n g**

### **T a g e s o r d n u n g:**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der Gemeinderatssitzung vom 10. Dezember 2024.
3. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss.
4. Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024.
5. Nebenanlagen L 73 Senftenberg – Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde.
6. KG Senftenberg, Teilungsplan GZ 53887 – Amtsbestätigung.
7. KG Senftenberg, Teilungsplan GZ 53914 – Amtsbestätigung.
8. KG Imbach, Teilungsplan GZ 53948 – Amtsbestätigung.
9. KG Senftenbergeramt, Teilungsplan GZ 52772 – Amtsbestätigung.
10. Allfälliges.

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 18. März 2025 zur Kenntnis gebracht.

Tagesordnungspunkt 1)

**Feststellen der Beschlussfähigkeit.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 18 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

**Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung:**

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G**, der Gemeinderat möge über die Aufnahme nachstehenden Dringlichkeitsantrag abstimmen:

als TO-Pkt. 9)

**Finanzierungsvertrag Hochwasserschaden September 2024 – Annahmeerklärung  
Finanzierungsvertrag mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen- und Wasserwirtschaft**

Die TOP 9 und 10) der Einladungskurrende werden als TOP 10 und 11) behandelt.

Die Aufnahme o.a. Dringlichkeitsanträge wird bei offener Abstimmung einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G**, der Gemeinderat möge TOP 10) aus dieser Sitzung streichen und auf die nächste Sitzung vertagen.

**Art der Abstimmung:** O f f e n.

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Tagesordnungspunkt 2)

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschriften der Gemeinderats-sitzung vom 10. Dezember 2024.**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 10. Dezember 2024 allen Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde. Das Protokoll über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung lag zur Einsichtnahme auf.

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Protokoll der letzten öffentlichen Sitzung und der letzten nichtöffentlichen Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Die Sitzungsprotokolle gelten somit als genehmigt.

Tagesordnungspunkt 3)

### **Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.**

Der Vorsitzende erteilt GR Ing. Stefan Scheiblauber, Obmann des Gemeindeprüfungsausschusses, das Wort zur Berichterstattung.

GR Ing. Stefan Scheiblauber bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Gebarungsprüfung vom 21. März 2025 zur Kenntnis.

#### **Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:**

- Eigenregietätigkeiten forcieren
- Expertise der GR einholen für handwerkliche Tätigkeiten
- Quartalsmäßige Kontrolle durch BGM, Mag. Thürridl und Kassenverwalter der Außenstände
- RA geprüft
- Rückstände rigoros einfordern

#### **Stellungnahme des Bürgermeisters:**

- Bericht wird zur Kenntnis genommen
- Quartalsmäßige Kontrolle der Außenstände wird im April durchgeführt – Q1 Gespräch
- Eigenregie: wird forciert
- Rückstände werden laufend eingefordert

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Ing. Stefan Scheiblauber

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Tagesordnungspunkt 4)

### **Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024.**

Der Vorsitzende erteilt den zuständigen Referenten das Wort zur Berichterstattung.

GGR Mag. Andreas Thürridl berichtet, dass der Entwurf des Rechnungsabschlusses für das Haushaltsjahr 2024 vom 11. bis 25. März 2025 am Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht aufgelegt war. Die Auflage wurde öffentlich kundgemacht. Schriftliche Stellungnahmen wurden keine eingebracht.

Der Rechnungsabschluss wird eingehend erläutert und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderates geklärt.

Kumuliertes Haushaltspotential aus Vorjahren wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht:

2020 bis 2022: € 1.028.829,94

2023: € 69.763,92

**Gesamt: 1.098.593,86**

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen und beschlossen.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n.

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird mit 16 Fürstimmen und 2 Stimmenthaltungen (GR Eva Maria Jurasek und GR Ing. Alfred Wurmayer) angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Mag. Andreas Thürridl

Tagesordnungspunkt 5)

### **Nebenanlagen L 73 Senftenberg – Übernahme in die Erhaltung und Verwaltung der Gemeinde.**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Gestaltung des Gehsteigs Wasserwerk im Gemeindegebiet Senftenberg entlang der L 73 durch die Straßenmeisterei Krems erledigt wurde. Die Marktgemeinde Senftenberg hat diese Anlagen in ihre Verwaltung und Erhaltung zu übernehmen

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

## **E R K L Ä R U N G**

**Die Gemeinde Senftenberg übernimmt die vom NÖ Straßendienst, Straßenmeisterei Krems nach Genehmigung durch den Herrn LH-Stv. Landbauer, (STV-NA-054/2024) auf Kosten der Gemeinde hergestellten Anlagen (Herstellung von Nebenanlagen entlang der L73) in ihre Verwaltung und Erhaltung und das außerbücherliche Eigentum.**

**Die Gemeinde bestätigt, dass die vom NÖ Straßendienst hergestellten Anlagen ordnungsgemäß ausgeführt sind und erklärt, an den NÖ Straßendienst aus diesem Titel keine weiteren Forderungen zu stellen bzw. bei Forderungen Dritter den NÖ Straßendienst schad- und klaglos zu halten.**

**Im Zuge der Endvermessung übernimmt die Gemeinde die Anlagen in ihr grundbücherliches Eigentum.**

**Art der Abstimmung:**    O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Tagesordnungspunkt 6)

**KG Senftenberg, Teilungsplan GZ 53887 – Amtsbestätigung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Vermessung der Grundstücke .29, 1758 und 1757, alle KG Senftenberg, eine Straßengrundabtretung notwendig wurde.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**A M T S B E S T Ä T I G U N G 01/2025**

**Die Marktgemeinde Senftenberg bestätigt, dass die im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, St. Pölten, vom 13. Februar 2025, GZ 53887 dargestellte Teilfläche 1 des Grundstücks Nr. .29, EZ 29, KG Senftenberg, dem Gemeingebrauch gewidmet wird und dem Grundstück Nr. 1757, EZ 994, KG Senftenberg, Marktgemeinde Senftenberg öffentliches Gut zugeschrieben wird.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 7)

**KG Senftenberg, Teilungsplan GZ 53914 – Amtsbestätigung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Vermessung der Grundstücke 952/2, 1723/7 und 1751 alle KG Senftenberg, eine Straßengrundabtretung notwendig wurde.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**A M T S B E S T Ä T I G U N G 02/2025**

**Die Marktgemeinde Senftenberg bestätigt, dass folgende im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, St. Pölten, vom 17. Dezember 2024, GZ 53914 dargestellten Teilflächen dem Gemeingebrauch gewidmet werden:**

- **Teilfläche 1 des Grundstückes 1723/7, EZ 993, KG Senftenberg, Land NÖ öffentliches Gut, wird dem Grundstück 1751, KG Senftenberg, öffentliches Gut Marktgemeinde Senftenberg, zugeschrieben.**
- **Teilfläche 2 des Grundstückes 952/2, EZ 1041, KG Senftenberg, wird dem Grundstück 1751, KG Senftenberg, öffentliches Gut Marktgemeinde Senftenberg, zugeschrieben.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Tagesordnungspunkt 8)

**KG Senftenberg, Teilungsplan GZ 53948 – Amtsbestätigung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass im Zuge der Vermessung der Grundstücke 233, .106 und 237/3 alle KG Imbach, eine Straßengrundabtretung notwendig wurde.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**A M T S B E S T Ä T I G U N G 03/2025**

**Die Marktgemeinde Senftenberg bestätigt, dass die im Teilungsplan der Vermessung Schubert ZT GmbH, St. Pölten, vom 29. Januar 2025, GZ 53948 dargestellte Teilfläche 1 des Grundstücks Nr. 233, EZ 176, KG Imbach, dem Gemeingebrauch gewidmet wird und dem Grundstück Nr. 237/3, EZ 681, KG Imbach, Marktgemeinde Senftenberg öffentliches Gut zugeschrieben wird.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 9)

**Finanzierungsvertrag Hochwasserschaden September 2024 – Annahmeerklärung Finanzierungsvertrag mit dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Regionen- und Wasserwirtschaft**

Der Vorsitzende berichtet, dass für den Finanzierungsvertrag Hochwasserschaden September 2024 eine Annahmeerklärung zu beschließen ist.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Finanzierungsnehmer Marktgemeinde Senftenberg erklärt die vorbehaltlose Annahme des Finanzierungsvertrages vom 18.03.2025, Antragsnummer 3N516680, betreffend die Gewährung von Bundesmitteln für die wasserbauliche Maßnahme Krems in Senftenberg SFM 2024C.**

**Der Finanzierungsnehmer bestätigt die Aufbringung der Finanzierung gemäß nachstehender Aufstellung sowie der dafür erforderlichen Beschlussfassungen:  
Bundesmittel € 160.000,--, Landesmittel € 160.000,--, Interessensmittel € 160.000,--, geschätzte Gesamtinvestitionskosten € 480.000,--.**

**Art der Abstimmung:**    O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Tagesordnungspunkt 10)

### **KG Senftenbergeramt, Teilungsplan GZ 52772 - Amtsbestätigung**

**Die Behandlung dieser Tagesordnungspunkte wird auf die nächste Sitzung vertagt.**

Tagesordnungspunkt 11)

#### **Allfälliges.**

Bgm. Dr. Markus Klamminger berichtet:

- Termine GR Sitzungen 2025:
  - 24.06.2025, 30.09.2025 und 9.12.2025
- Hochwasseraufräumarbeiten sind zum Größten Teil beendet, entlang des Grundstückes Prof. Grabner wird noch aufgeräumt
- 2 Neuaufnahmen in der Volksschule
  - Herrn Alexander Stocker als Schulwart
  - Frau Cristina Gheorge als zusätzliche Nachmittagsbetreuerin in der VS
- Derzeit gibt es Probleme in der Schule, Abwanderungstendenzen in der 2. Klasse von 3-4 Familien, Bildungsdirektion wurde eingeschaltet, die Problematik wurde im Vorstand besprochen. Wechsel an eine andere öffentliche Schule ist nur dann möglich, wenn die Bürgermeister der Sprengelfremden Schule keine Kosten an die Marktgemeinde Senftenberg berechnet, von Seiten der Marktgemeinde Senftenberg werden keine Kosten übernommen. Wechsel in eine private Einrichtung ist möglich. Es gab Gespräche mit den Eltern und auch mit dem Bürgermeister aus Lengendorf. Beim Thema Pädagogik ist die Gemeinde als Schulerhalter nur Passagier, dafür ist die Bildungsdirektion zuständig, sie arbeiten an einer Lösung.
- Die Pritsche der Gemeinde ist bereits 23 Jahre alt und hat über 200.000 km auf dem Tacho, das Pickerl würde ca. € 12.000,-- ausmachen, es gibt eine VW Pritsche mit Doppelkabine welche im Moment für ca € 24.000,-- zu haben ist. Der Vorstand hat diesem Autokauf zugestimmt.
- Gehsteigarbeiten in Imbach haben begonnen und werden in ca 4 Wochen fertig sein, der Gehsteig wird vom Feuerwehrhaus Imbach bis zur Pointgasse (Wasserstube) reichen.

Vzbgm. Christine Schneider berichtet:

- Gemeinde CI soll überarbeitet werden, die Homepage aktualisiert, da sie technisch nicht mehr am letzten Stand ist. Ziel ist es ein Handbuch für Gewerbetreibende und Winzer zu erstellen.
- Die Förderungen der Vereine sollen überarbeitet werden, neue Richtlinien erstellt und nach welchen Schwerpunkten die Vereine gestützt werden.
- What's app Gruppe Imbach wird erstellt, damit wichtige Infos auch an die Imbacher gehen.

Tagesordnungspunkt 11) **Fortsetzung.**

GGR Gerald Hagmann berichtet:

- Förderungen wurden kritisiert, diese nochmals überarbeiten
- Aufgrund der Wetterlage wird der Frühjahrsputz um eine Woche verschoben, Thomas erstellt ein neues Plakat, Info auf Homepage
- Vortrag 4.4.2025 Energiegemeinschaft – Zimmermann Priel – in der VS Senftenberg
- Durch die Umstellung auf LED Lampen gab es eine Ersparnis von 60 %.
- Im Park wurde neue Rabatte angelegt, die Randsteine rausgenommen und die Wiese neu angebaut. Ein Problem ist das Fußballspielen im Park.

GR Ing. Stefan Scheiblauer berichtet:

- Resümee PV- Anlage Wasserwerk und Bauhof:  
Die Pumpzeiten von 8:00 bis 16:00 Uhr können komplett über Sonnenenergie gedeckt werden und ist somit eine große Ersparnis.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 25.03.2025

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,  
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird  
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus  
14 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom 24. Juni 2025  
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

*Senftenberg, am 24. Juni 2025*

  
Katrin Ganglmair  
(Schriftführer)

  
Bgm Dr. Markus Klamminger  
(Vorsitzender)

  
GR Eva Proidl  
JA zu Senftenberg

  
GGR Gerald Hagemann  
SPÖ-Fraktion

  
GR Anna Kolar  
ÖVP-Fraktion