

# **MARKTGEMEINDE SENFTENBERG**

A-3541 SENFTENBERG/NÖ, NEUER MARKT 1  
e-mail: senftenberg@aon.at, Tel. 02719/2319, Fax 02719/2319-18

---

## **SITZUNGSPROTOKOLL**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg  
vom 26. September 2019 im Gemeindeamt Senftenberg.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

### **Von den Mandataren waren anwesend:**

- |                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Bgm OTT Josef             | 10. GR GRUBER Karl Obstlt i.R. B.A.   |
| 2. VzBgm PILZ Helmut         | 11. GR HAGMANN Gerald                 |
| 3. GGR Dr. KLAMMINGER Markus | 12. GR HASLINGER Heide                |
| 4. GGR KUBELKA Johannes      | 13. GR KOLAR Anna                     |
| 5. GGR WOLF Thomas           | 14. GR Univ.Prof. Dr. NUHR Martin MSc |
| 6. GR EMBERGER Karl          | 15. GR PAUSER Sarah                   |
| 7. GR FEYERTAG Josef         | 16. GR SEIF Stefan                    |
| 8. GR GÄRTNER Christian      | 17. GR WEGHOFER Berta                 |
| 9. GR GRÖTZ Roman            |                                       |

### **Außerdem waren anwesend:**

- |                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 1. OSekr. Ing. MAIR Reinhard | 2. EDLINGER Elfriede als Schriftführer |
|------------------------------|----------------------------------------|

### **Entschuldigt abwesend waren:**

- |                   |       |
|-------------------|-------|
| 1. GGR KURZ Ernst | 2. -- |
|-------------------|-------|

### **Vorsitzender:**

Bürgermeister Josef OTT

Die Einladung sämtlicher Mitglieder des Gemeinderates erscheint ausgewiesen.

Der Gemeinderat zählt 19 Mitglieder, anwesend sind hiervon 17 Mitglieder.

Die Sitzung ist öffentlich.

## **T a g e s o r d n u n g :**

1. Feststellen der Beschlussfähigkeit.
2. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderats-sitzung vom 18. Juni 2019.
3. Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.
4. Ehrennadeln für Verdienste um die Marktgemeinde Senftenberg – Verleihung.
5. KG Senftenberg - Übernahme in das Öffentliche Gut, Entwidmung aus dem Öffentlichen Gut – Amtsbestätigung.
6. Bewertungsmethoden für Eröffnungsbilanz – Beschlussfassung.
7. Hochwasserschutz im Ortsgebiet von Senftenberg zwischen „Hintenbergerbrücke“ und „Füxlbrücke“ – Vertrag.
8. Errichtung der Rieselbox, KG Senftenbergeramt – Auftragsvergabe.
9. Heilwald – Pachtvertrag, Übereinkommen und Finanzierung -  
Vorbesprechung und Information.
10. Personalangelegenheit.

## **V e r l a u f   d e r   S i t z u n g**

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung dieser Sitzung wurde dem Gemeindevorstand in seiner Sitzung am 17. September 2019 zur Kenntnis gebracht.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.09.2019

Tagesordnungspunkt 1)

### **Feststellen der Beschlussfähigkeit.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einberufung zur Gemeinderatssitzung an alle Mitglieder zeitgerecht ergangen ist, 17 Mitglieder des Gemeinderates anwesend sind und die Beschlussfähigkeit gemäß den Bestimmungen der NÖ Gemeindeordnung somit gegeben ist.

GR Matthias Unolt hat mit Wirkung vom 24. März 2017 freiwillig auf sein Gemeinderatsmandat verzichtet.

### **Änderung der Tagesordnung:**

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G**, der Gemeinderat möge über die Aufnahme nachstehenden Dringlichkeitsantrages abstimmen:

Als To-Pkt. 11)

#### **LEADER-PROJEKT „Marketing Weiterwanderweg Kremstal-Donau 2022-22 – Zusage Kostenbeteiligung.**

Die Aufnahme des vorliegenden Dringlichkeitsantrages wird bei offener Abstimmung einstimmig angenommen.

Der To-Pkt. 10) der Einladungskurrende wird als To-Pkt. 2) und die To-Pkte. 2) bis 9) werden als To-Pkte. 3) bis 10) behandelt.

Tagesordnungspunkt 2)

**Personalangelegenheit.**

Die Behandlung dieses Tagesordnungspunktes erfolgte im nichtöffentlichen Teil dieser Sitzung.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.09.2019

Tagesordnungspunkt 3)

**Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2019.**

Der Vorsitzende berichtet, dass das Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 18. Juni 2019 den Mitgliedern des Gemeinderates zugestellt wurde, das nicht öffentliche Protokoll lag zur Einsicht am Gemeindeamt auf und stellt fest, dass gegen die Protokolle der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwendungen eingebracht wurden.

Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

Tagesordnungspunkt 4)

### **Gebarungsprüfung durch den Gemeindeprüfungsausschuss – Prüfungsbericht.**

Der Vorsitzende erteilt dem Obmann des Prüfungsausschusses GR Gerald Hagmann das Wort zur Berichterstattung.

GR Gerald Hagmann bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der angesagten Gebarungsprüfung vom 06. September 2019 zur Kenntnis.

#### **Feststellungen und Empfehlungen des Prüfungsausschusses:**

- Tagesordnungspunkte waren Kassenbestandsaufnahme, Nächtigungstaxe, Kommunalsteuer, Haushaltsüberwachungsliste sowie Allfälliges – keine Anmerkungen im Prüfbericht.

#### **Stellungnahme des Bürgermeisters und des Kassenverwalters:**

- Keine Stellungnahmen.

Das Ergebnis der Gebarungsprüfung wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

#### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Gerald Hagmann.

Tagesordnungspunkt 5)

**Ehrennadeln für Verdienste um die Marktgemeinde Senftenberg – Verleihung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Ehrung verdienter Bürgerinnen und Bürger geplant ist und Personen für die Verleihung der Ehrennadeln für Verdienste um die Marktgemeinde Senftenberg vorgeschlagen sind. Der Vorsitzende verliest die beantragten Einreichungen.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Den genannten Personen, deren Auflistung im Original der Niederschrift angeführt ist, wird die Ehrennadel für Verdienste um die Marktgemeinde Senftenberg verliehen.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Tagesordnungspunkt 6)

**KG Senftenberg – Übernahme in das Öffentliche Gut, Entwidmung aus dem Öffentlichen Gut – Amtsbestätigung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass im Zuge eines Bauverfahrens die Vermessung der Grundstücke Nr. 1157/2, 1159/1 und 1159/16, alle KG Senftenberg, notwendig war und der Gemeinderat einen entsprechenden Beschluss zu fassen hat.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**A M T S B E S T Ä T I G U N G 02/2019**

**Die Marktgemeinde Senftenberg genehmigt nachstehende Änderungen der Grundstücksgrenzen, den Grundtausch mit der Marktgemeinde Senftenberg und die Widmung und Entwidmung der im Teilungsplan der Terragon Vermessung ZT-GmbH St. Pölten, GZ 4218, farblich dargestellten Trennflächen:**

- **Trennstück 1 des Grundstückes 1723/7, EZ 993, Katastralgemeinde Senftenberg (Land NÖ, Öffentliches Gut) wird dem Grundstück 1723/13, EZ 994, Katastralgemeinde Senftenberg, (Marktgemeinde Senftenberg, Öffentliches Gut), zugeschrieben und dem Gemeindegebrauch gewidmet.**
- **Trennstück 2 der Parzelle 1723/7, EZ 993 (Landesstraßenverwaltung, Öffentl. Gut) wird der Parzelle 1157/2, EZ 1213 (Halpin Ges.m.b.H.) zugeschrieben.**
- **Trennstück 3 des Grundstückes 1723/13, EZ 994, Katastralgemeinde Senftenberg (Marktgemeinde Senftenberg, Öffentliches Gut), wird dem Gemeindegebrauch entwidmet und dem Grundstück 1157/2, EZ 1213, Katastralgemeinde Senftenberg (Halpin Ges.m.b.H.) zugeschrieben.**
- **Trennstück 4 des Grundstückes 1723/7, EZ 993, Katastralgemeinde Senftenberg (Landesstraßenverwaltung, Öffentl. Gut), wird dem Grundstück 1159/1, EZ 1213, Katastralgemeinde Senftenberg (Halpin Ges.m.b.H.) zugeschrieben.**
- **Trennstück 5 des Grundstückes 1723/7, EZ 993 (Landesstraßenverwaltung, Öffentl. Gut) wird dem Grundstück 1159/16, EZ 699 (Marktgemeinde Senftenberg) zugeschrieben.**
- **Trennstück 6 des Grundstückes 1159/1 EZ 1213, Katastralgemeinde Senftenberg (Halpin Ges.m.b.H.) wird dem Grundstück 1159/16, EZ 669, Katastralgemeinde Senftenberg, (Marktgemeinde Senftenberg), zugeschrieben.**

**Art der Abstimmung:**        O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz



des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.09.2019

Tagesordnungspunkt 7)

### **Bewertungsmethoden für Eröffnungsbilanz – Beschlussfassung.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten GGR Dr. Markus Klamminger das Wort zur Berichterstattung.

GGR Dr. Markus Klamminger berichtet, dass die erstmalige Anwendung der VRV 2015 (Voranschlags und Rechnungsabschlussverordnung 2015) für Gemeinden ab 1. Jänner 2020 verpflichtend ist. In diesem Zuge sind die Vermögenswerte und Fremdmittel zu erfassen und einer Bewertung zuzuführen. Die endgültige Eröffnungsbilanz der Gemeinde ist spätestens bis zum Rechnungsabschluss 2021 (März 2021) zu beschließen. Bis dahin können Adaptierungen vorgenommen werden. In den letzten Monaten wurde seitens der Gemeindeverwaltung und der Gemeindeberatungsgesellschaft GBG intensiv an der Eröffnungsbilanz gearbeitet.

Vor dem Import der K5 Eröffnungsbilanz Vermögenskonten in das Programm K5 Finanz ist seitens des Gemeinderates ein Beschluss für die festgelegten Bewertungsmethoden des Vermögens der Marktgemeinde Senftenberg zu treffen.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat möge beschließen:

- 1. Die Anschaffungskosten sind vorrangiges Bewertungskriterium für das Vermögen.**
- 2. Die Gebäudebewertungen der Marktgemeinde Senftenberg erfolgten aufgrund eines Sachverständigengutachten der NV Projekt Management GmbH aus dem Jahre 2019**
- 3. Die Bewertung der Grundstücke der Marktgemeinde Senftenberg erfolgte anhand des Grundstücksrasterverfahrens. Das Grundstücksrasterverfahren ist ein Schätzwertverfahren mit festgelegten Basispreisen für die Grundstücke. (Bauflächen € 70,-/m<sup>2</sup> , landwirtschaftliche Nutzflächen € 2,-/m<sup>2</sup>)**
- 4. Die Verkehrsflächen wurden anhand der Projektergebnisse vom Land Niederösterreich (Agrarbezirksbehörde) mit der Bewertungsmethode „intern plausible Wertfeststellung“ (Zeitwert) anhand von Basispreisen von Referenzwerten des Landes Niederösterreich durchgeführt.**
- 5. Individuell festgelegte Nutzungsdauern, die in der VRV 2015 nicht verankert sind: Abschreibung Flächenwidmungsplan 10 Jahre auf Empfehlung Land Niederösterreich IVW3  
Abschreibung Kulturgüter auf 99 Jahre  
Abschreibung FF-Fahrzeug Imbach 25 Jahre**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GGR Dr. Markus Klamminger

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.09.2019

Tagesordnungspunkt 8)

**Hochwasserschutz im Ortsgebiet von Senftenberg zwischen „Hintenbergerbrücke“ und „Füxlbrücke“ – Vertrag.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass die Marktgemeinde Senftenberg beim Amt der NÖ Landesregierung das Hochwasserschutzprojekt „Kremsfluss FKM 25,41 – FKM 22,91“, das ist der Bereich ab der „Hintenbergerbrücke“ bis zur „Füxlbrücke“ im Ortsteil Senftenberg, eingereicht hat. Die Planung erfolgte im Einvernehmen mit der Abteilung Wasserbau des Amtes der NÖ Landesregierung. Für die Inanspruchnahme von öffentlichem Wassergut in der Katastralgemeinde Senftenberg hat der Gemeinderat den vorliegenden Vertrag zu unterzeichnen. Betroffen von der Benützung ist die Parzelle 1726/1 (Kremsfluss) und die Parzelle 1727/2 (Steinbach).

Der Vorsitzende stellt den A N T R A G der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der vorliegende Vertrag über die Benützung von öffentlichem Wassergut durch schutzwasserbauliche Maßnahmen und Anlagen, abgeschlossen zwischen der Republik Österreich (Land- und Forstwirtschaftsverwaltung – Wasserbau); Öffentliches Wassergut, vertreten durch die Landeshauptfrau von Niederösterreich als Verwalterin des Öffentlichen Wassergutes und der Marktgemeinde Senftenberg, Zahl WA1-ÖWG-25058/294-2019, welcher als Beilage 1 dem Original dieser Niederschrift angeschlossen ist, wird genehmigt.**

**Art der Abstimmung:** O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:** Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

VzBgm Helmut Pilz

Tagesordnungspunkt 9)

**Errichtung der Rieselbox, KG Senftenbergeramt – Auftragsvergabe.**

Der Vorsitzende erteilt dem zuständigen Referenten VzBgm Helmut Pilz das Wort zur Berichterstattung.

VzBgm Helmut Pilz berichtet, dass mit Unterstützung der betroffenen landwirtschaftlichen Liegenschaftseigentümer der KG Reichaueramt und KG Senftenbergeramt die Errichtung einer Rieselbox auf dem Grundstück 337/1, KG Senftenbergeramt, zur Aufrechterhaltung des Winterdienstes geplant ist. Der Ankauf des Grundstückes wurde in der letzten Sitzung des Gemeinderates genehmigt.

Für die Arbeiten zur Errichtung der Rieselbox wurde eine Ausschreibung durchgeführt und zwei Angebote eingeholt.

Franz Schütz GmbH Weißenkirchen-Kottes-Krems ..... € 34.796,33 inkl. 20 % USt.  
Raiffeisen-Lagerhaus Zwettl ..... € 35.713,09 inkl. 20 % USt.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat wolle beschließen:

**Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Baumeister- und Dachdecker-, Spengler- und Zimmermeisterarbeiten der Rieselbox in der KG Senftenbergeramt an den Best- und Billigstbieter, Firma Franz Schütz GmbH Weißenkirchen-Kottes-Krems, zu einer Anbotssumme von € 34.796,33 inkl. 20 % USt., gemäßdem Angebot Nr. 2019-359 vom 06. Juni 2019.**

**Art der Abstimmung:**        O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**  
VzBgm Helmut Pilz.

des Sitzungsprotokolls der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Senftenberg vom 26.09.2019

Tagesordnungspunkt 10)

### **Heilwald – Pachtvertrag, Übereinkommen und Finanzierung Vorbereitung und Information.**

Der Vorsitzende erteilt GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSC das Wort zur Berichterstattung.

GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr berichtet, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung am 18. Juni 2019 das Projektteam „Heilwald“ beauftragt hat, eine Vereinbarung auszuarbeiten und die Finanzierung sicherzustellen, um die Einreichung dieses Projektes bei Leader+ genehmigen zu können.

Bei Vorsprachen im Büro LH Mikl-Leitner und Gesprächen mit Leader+ konnte das Projekt „Heilwald“ positiv bewertet und angenommen werden, der Finanzierungsmodus hat sich jedoch geändert. Die Ausschöpfung der bestmöglichen Fördermittel ist nur über die Marktgemeinde Senftenberg möglich, eine Direktförderung an den Grundbesitzer bzw. an der Nuhr Medical Center ist nicht möglich.

Finanzierung:

Konzepterstellung: € 20.000,- von Nuhr Medical Center übernommen.

<u>Gesamtkosten</u> .....	€ 140.000,-
Leader+ Zusage 40 % Förderung .....	ca. € 56000,-
Eigenmittel durch Förderwerber 50 % .....	€ 70000,-
Ideenwettbewerb Dorferneuerung .....	€ 10.000,-
Sponsoren .....	€ 4.000,-

Die Marktgemeinde Senftenberg muss für den offenen Förderbetrag ein Darlehen über drei Jahre aufnehmen, der seitens des Landes gefördert wird.

Zielgruppen: PatientInnen des Nuhr Medical Centers, BesucherInnen unserer Gemeinde und Bevölkerung der gesamten Region Waldviertel und Wachau, stellt somit einen Mehrwert für Bevölkerung und Tourismus dar.

Vorgangsweise:

Abstimmung und Beschlussfassung in der Gemeinderatssitzung Dezember 2019 bei:

- Vorlage des Finanzierungsplanes inkl. Aufstellung der Richtlinien
- Pachtvertrag (Klärung Haftung, Instandhaltung, Benützung usw.) zwischen Marktgemeinde Senftenberg und Betreiber
- Nutzungsvereinbarungen
- Vertrag über die Kreditaufnahme

Der Vorsitzende dankt GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc für seine Ausführungen.

#### **Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc, VzBgm Helmut Pilz, GGR Dr. Markus Klamminger, GR Gerald Hagmann.

Tagesordnungspunkt 11)

**Leader-Projekt „Marketing Weitwanderweg Kremstal-Donau 2020-22 – Zusage Kostenbeteiligung.**

Der Vorsitzende berichtet, dass mit dem „Weiterwanderweg Kremstal-Donau“ ein neues Wanderangebot entwickelt und eine Anbindung an den bestehenden „Welterbesteig Wachau“ geschaffen wurde. Es wurde eine einheitliche Wegweisung und Panoramaschautafeln an Ausgangspunkten umgesetzt. Eine Wanderkarte wurde gedruckt und eine Website erstellt.

Die Vermarktung des neuen Weiterwanderweges ist Inhalt des Leader Projektes „Marketing Weiterwanderweg Kremstal-Donau“ mit dem Ziel vermehrt Wanderer in die teilnehmenden Gemeinden zu bringen. Wanderer sollen länger in der Region gehalten, eine Steigerung der Aufenthaltsdauer erreicht und eine erhöhte Wertschöpfung bei den örtlichen Gastronomie- und Beherbergungsbetrieben erzielt werden.

Der Vorsitzende stellt den **A N T R A G** der Gemeinderat möge beschließen:

**Die Marktgemeinde Senftenberg beteiligt sich mit €2.250,- (exkl. MWSt.) pro Jahr für drei Jahre 2020, 2021 und 2022 an den für die Projektumsetzung erforderlichen Eigenmitteln.**

**Art der Abstimmung:**        O f f e n .

**Abstimmungsergebnis:**    Der Antrag wird einstimmig angenommen.

**Zum Tagesordnungspunkt sprachen:**

GR Gerald Hagmann, GR Univ.Prof. Dr. Martin Nuhr MSc, GR Stefan Seif.

Tagesordnungspunkt 12)

**Allfälliges.**

**GR Gerald Hagmann**

- Anfrage, warum Ankauf des Bauhoffahrzeuges ohne Klimaanlage erfolgt ist. **VzBgm Helmut Pilz** – bei diesen Kurzstrecken nicht notwendig.

**GR Obstlt i.R. Karl Gruber B.A.**

- Bewerbung der Senftenberg-Jutetaschen in der nächsten Gemeindezeitung, wie z.B. „Verpacken Sie Ihre Weihnachtsgeschenke in der Senftenberg-Tasche!“ o.ä.
- Postpartner-Stelle ab Oktober bei Fleischerei Ellinger.

**Bgm Josef Ott**

Bgm Josef Ott richtet sich mit folgender Stellungnahme an die Kolleginnen und Kollegen des Gemeinderates:

„Ich bin seit fast fünf Jahren Bürgermeister unserer Heimatgemeinde und habe mich stets bemüht, für alle Bürgerinnen und Bürger in gleicher Weise da zu sein und Einzelinteressen immer hinten anzustellen.

Nach meiner Erkrankung bin ich nun seit 10. September 2019 wieder im Amt und musste mit Entsetzen feststellen, mit welchen Untergriffen meine Familie und ich, insbesondere meine Gattin, von einigen wenigen Parteikollegen behandelt werden.

Ich danke meiner lieben Gattin, den SPÖ-KollegInnen und jenen ÖVP-KollegInnen im Gemeinderat, die mich immer unterstützt haben und allen GemeindemitarbeiterInnen für die gute Zusammenarbeit.

**Ich lege mein Amt als Bürgermeister und als Gemeinderat mit sofortiger Wirkung zurück. Der schriftliche Amtsverzicht wird Vizebürgermeister Helmut Pilz am Freitag, 27. September 2019 vorgelegt.**

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Tagesordnung erschöpft ist,  
und nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr erfolgen, wird  
die Sitzung geschlossen.

Das Protokoll dieser Sitzung besteht aus  
15 Seiten.

Es wurde dem Gemeinderat in der Sitzung vom  
zur Kenntnis gebracht, genehmigt und unterschrieben.

*Senftenberg, am 16.12.2019*

Elfriede Edlinger e.h.  
Schriftführer

Bgm Josef Ott e.h.  
Vorsitzender





